

PROJEKT SÜNNASYTA

Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser je 3 Wohnungen und Einstellhalle



Generalunternehmer



Einfache Gesellschaft S⁴ Bielmann
per Adresse
Franziska Bielmann
Bergli 48
CH – 1718 Rechthalten

Verkauf / Planung / Bauleitung



mäder + luder architekten ag
Johannes Kreuzberger
Hauptstrasse 15
CH- 1719 Zumholz

info@maeder-luder.ch
+41 (0) 26 / 419 00 19



projekthomepage

VORWORT



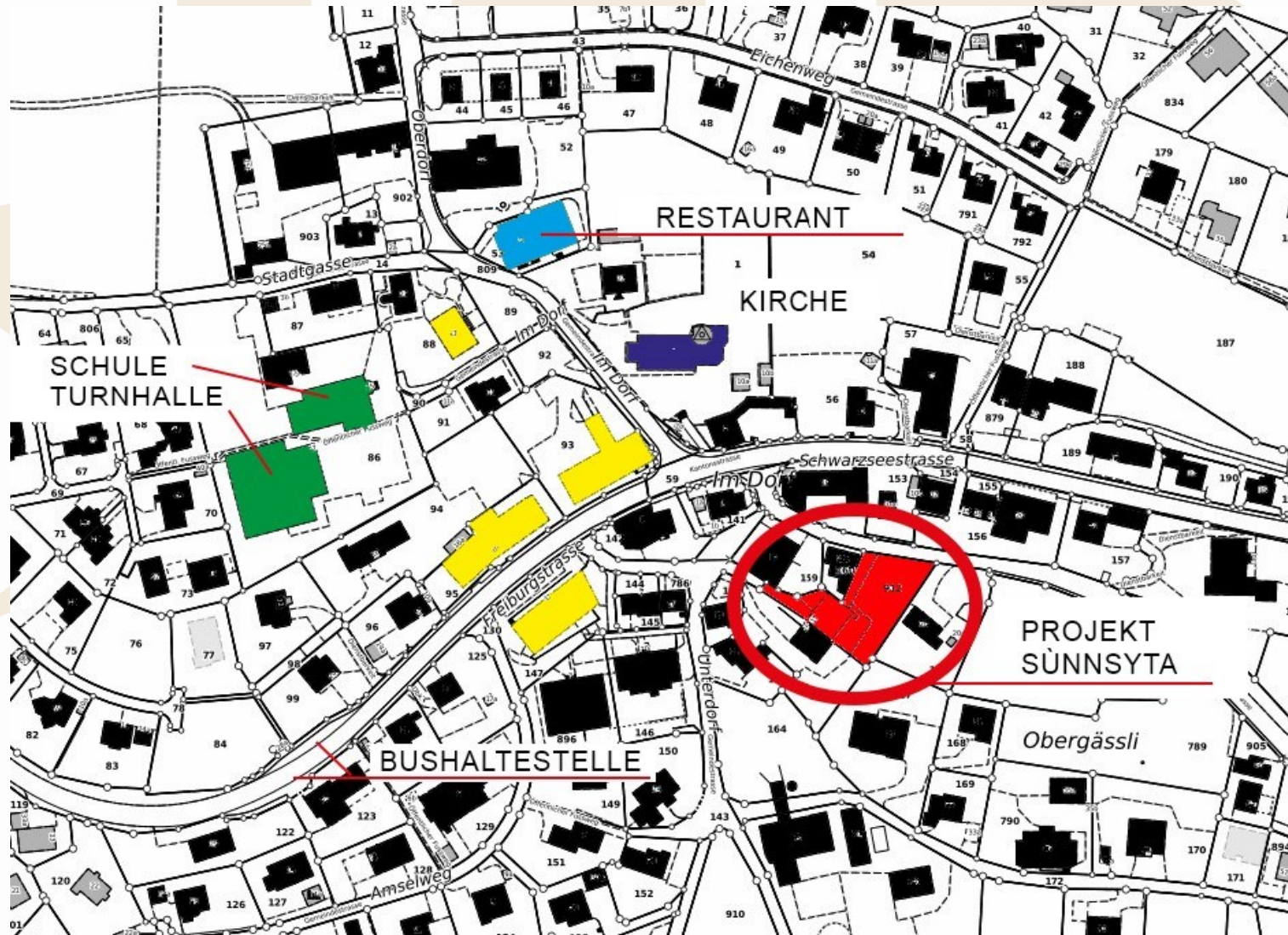
Die Gemeinde Rechthalten liegt im Südwesten von Freiburg und südlich von Bern, am Tor des Naherholungs- und Skigebietes Schwarzsee auf 850 m Höhe über dem Meer. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 1'200 Einwohnern bietet die Gemeinde eine hervorragende Infrastruktur. Vom Kindergarten bis zu Primarstufe ist eine qualitative herausragende Schulbildung möglich. Zudem laden viele Vereine und eine Vielzahl von Kulturellen Ereignissen ein. Diverse Einkaufsmöglichkeiten vom einer Bäckerei mit Laden und Tearoom über eine Garage bis zum Restaurant ist Rechthalten infrastrukturell sehr gut aufgestellt.

- 6 km Plaffeien (Dorfzentrum)
- 16 km Schwarzsee (Naherholungs- Skigebiet)
- 13 km Fribourg Zentrum
- 37 km Bern Zentrum
- 11 km bis zur Autobahn (Düringen)



PROJEKT

Standort



PROJEKT

Haus 1 & 2 / Umgebungsplan



Die Überbauung besteht aus 6 Eigentumswohnungen aufgeteilt in 2 Gebäude, welche 4.5 Zimmer Wohnungen gross sind. Jede Wohnung besitzt zudem eine Terrasse / Balkon, welche einen wunderschönen Ausblick auf die Freiburger Alpen und die naheliegenden Wälder bietet. Die Wohnungen sind modern ausgestattet und werden mit hochwertigen Materialien gebaut. Das Wohnzimmer und die Küche bilden zusammen eine gemütliche Einheit, welche durch die grosse Fensterfront natürlich beleuchtet wird. Im Untergeschoss sind je Wohnung bis zu zwei privaten Parkplätzen geplant welche über einen Autolift erreicht wird. Velos können ebenfalls in der Einstellhalle parkiert werden. Weitere Parkfelder und Fahrradständer sind vor dem Haus verfügbar.

In 2min zu Fuss erreichen Sie das Zentrum von Rechthalten, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und dem gesamten Dorfzentrum inkl. Primarschule.

Das Dorf Rechthalten ist mit dem ÖV (30 min Takt) direkt an Fribourg angeschlossen.

Die Bushaltestelle ist ca. 300m entfernt.

PROJEKT

Haus 1 & 2 / Untergeschoss



Das Untergeschoss

Im Untergeschoss befinden sich für jede Wohneinheit ein dazugehörigen Kellerraum.
Die natürlich be- / entlüftete Tiefgarage bietet Platz für 12 Fahrzeuge, die jeweils den darüberstehenden Häusern zugeordnet sind. Die Schleuse fungiert als Veloraum und steht ebenfalls dem gesamten Haus zur Verfügung

Heizung und Warmwasser

Die einzelnen Häuser sind jeweils mit einer Erdsonde mit Wärmepumpen ausgestattet. Die Fussbodenheizung ist pro Wohnung und Raum separat regelbar.

Kellerräume

Zu jeder Wohnung gibt es einen dazugehörigen Kellerraum.

Velo-Raum

Die Velos können in der Einstellhalle parkiert werden.

PROJEKT



Konstruktion:

Massivkonstruktion mit aussenliegendem vollflächig verputztem Vollwärmeschutz. Tragende Innenwände werden aus Mauerwerk ausgeführt, nicht tragende Wände als Leichtbauwände. Die Geländer bestehen aus einer Metallkonstruktion mit Holzverkleidung.

Fenster:

Kunststoff- Metallfenster mit 3-fachverglasung. Der Wohn-, Ess-, Kochbereich wird mit einer Glasschiebefassade mit ebenfalls 3-fachverglasung ausgestattet.

Bodenbeläge

Alle Wohnungen sind mit isoliertem Unterlagsboden ausgestattet. Parkettbeläge im Wohn/Ess/Kochbereich und in den Zimmern und im Korridor und Eingangsbereich. Plattenbelag in den Nassbereichen mit bodenebenen Duschtassen und im Reduit.

Türen und Tore

Haustüren und Wohnungseingangstüren sind Rahmentüren mit Mehrfachverschluss. Holztüren im Inneren weiss gestrichen, Autolift mit Fernbedienung

Sonnenschutz / Sichtschutz

Rafflamellenstoren mit Motorbetrieb sind an allen Fenstern installiert.

PROJEKT

Haus 1 (EG) / Untergeschoss



Haus 1 (EG) / Schnitt



Haus 1 (EG) / Grundriss



Nettowohnfläche: 118.34m²

PROJEKT

Haus 1 (OG) / Untergeschoss

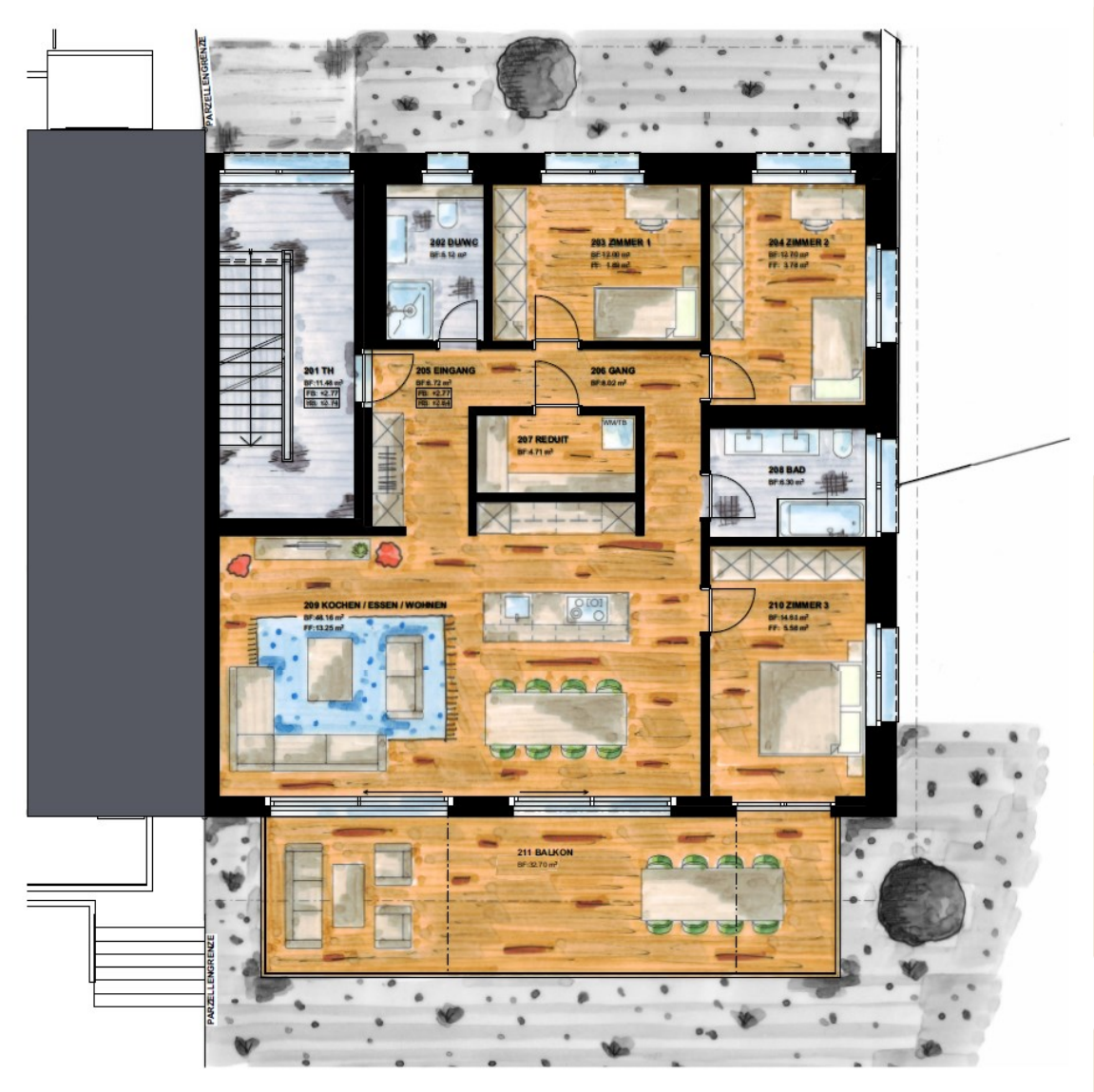


Haus 1 (OG) / Schnitt



Haus 1 (OG) / Grundriss

Nettowohnfläche: 118.34m²



PROJEKT

Haus 1 (DG) / Untergeschoss

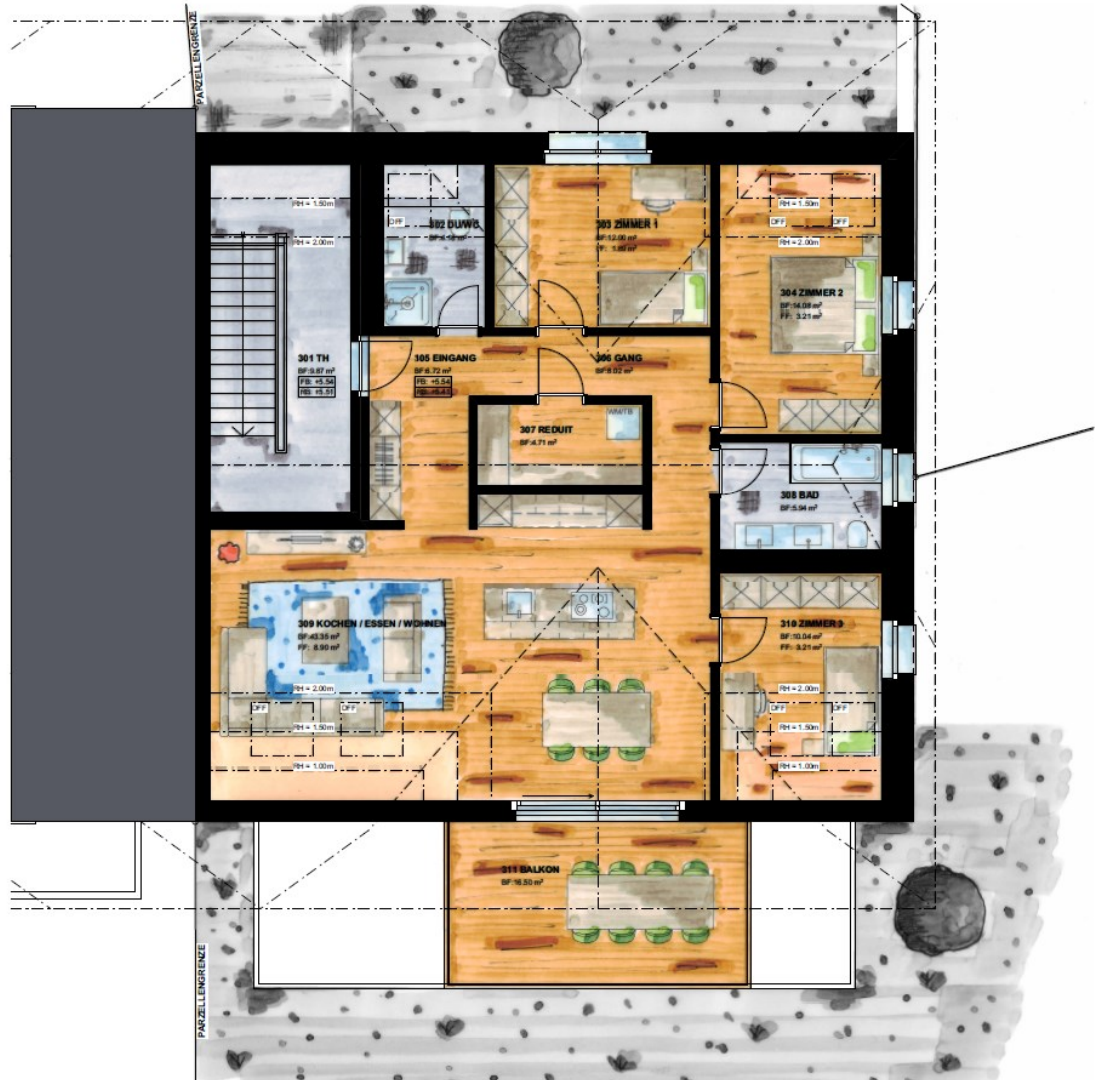


Haus 1 (DG) / Schnitt



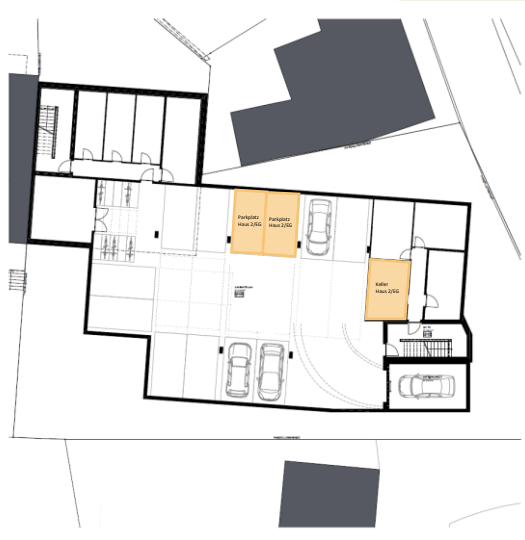
Haus 1 (DG) / Grundriss

Nettowohnfläche: 109.04m²



PROJEKT

Haus 2 (EG) / Untergeschoss



Haus 2 (EG) / Schnitt



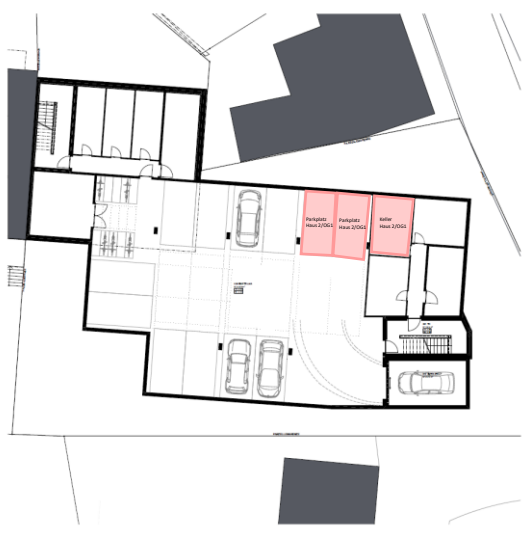
Haus 2 (EG) / Grundriss



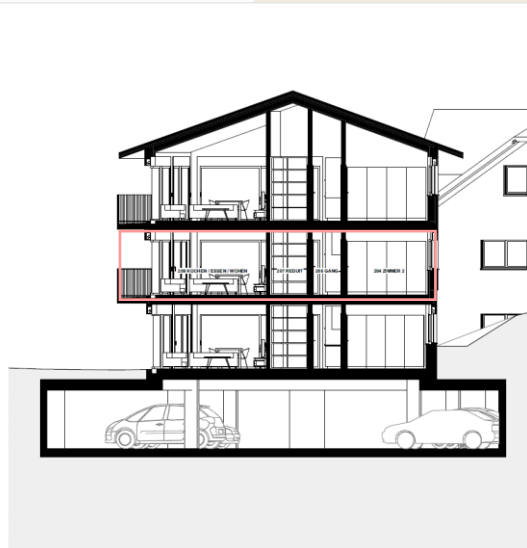
Nettowohnfläche: 111.80m²

PROJEKT

Haus 2 (OG1) / Untergeschoss



Haus 2 (OG1) / Schnitt



Haus 2 (OG1) / Grundriss



Nettowohnfläche: 114.38m²

PROJEKT

Haus 2 (OG2) / Untergeschoss

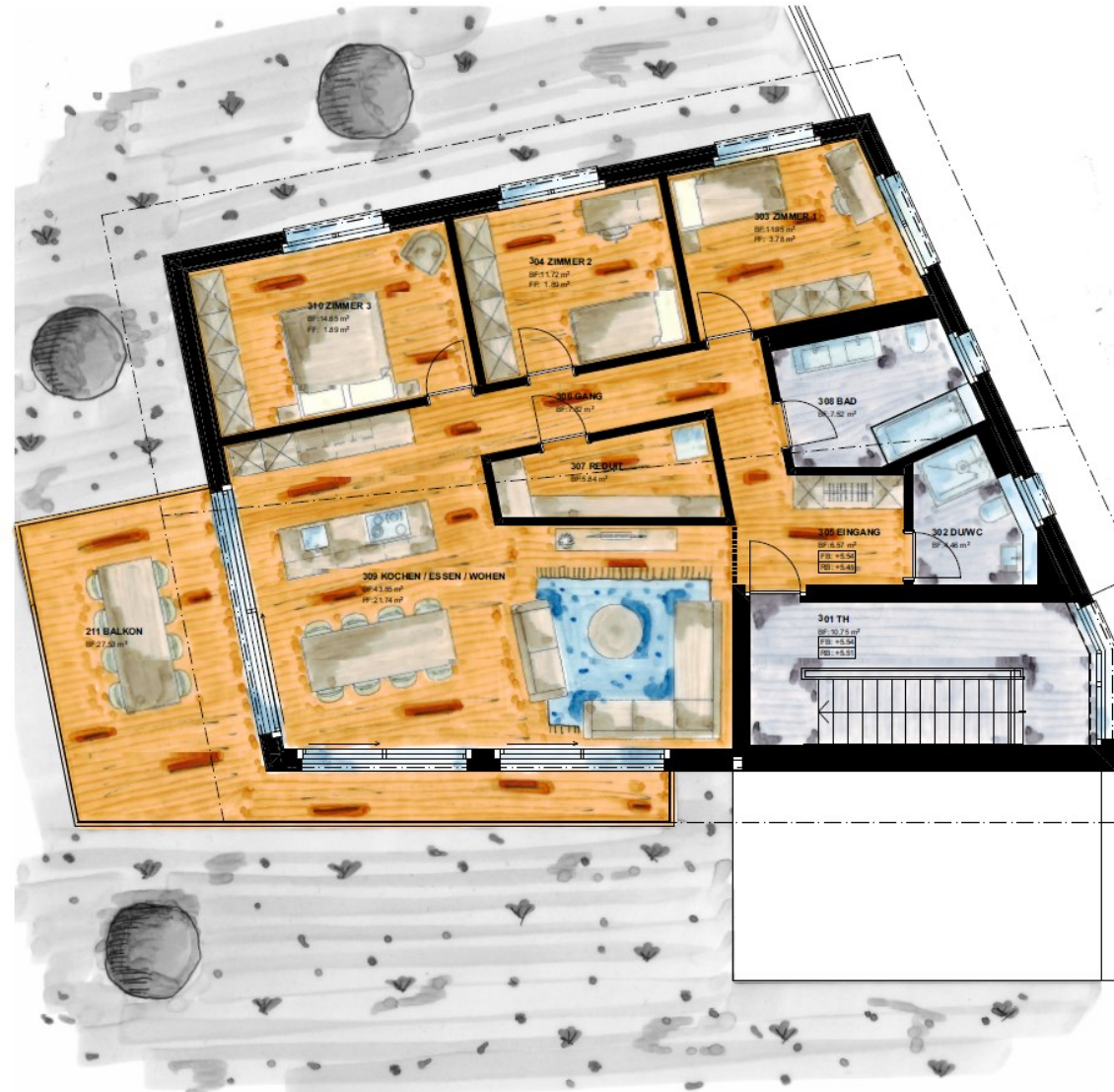


Haus 2 (OG2) / Schnitt



Haus 2 (OG2) / Grundriss

Nettowohnfläche: 114.38m²



PROJEKT

Haus 1 / Wohnung EG		Haus 1/Wohnung OG		Haus 1/Wohnung DG	
102 DU/WC	5.12m ²	202 DU/WC	5.12m ²	302 DU/WC	4.18m ²
103 Zimmer 1	12.00m ²	203 Zimmer 1	12.00m ²	303 Zimmer 1	12.00m ²
104 Zimmer 2	12.70m ²	204 Zimmer 2	12.70m ²	304 Zimmer 2	14.08m ²
105 Eingang	6.72m ²	205 Eingang	6.72m ²	305 Eingang	6.72m ²
106 Gang	8.02m ²	206 Gang	8.02m ²	306 Gang	8.02m ²
107 Reduit	4.71m ²	207 Reduit	4.71m ²	307 Reduit	4.71m ²
108 Bad	6.30m ²	208 Bad	6.30m ²	308 Bad	5.94m ²
109 Wohnen/Essen/Kochen	48.16m ²	209 Wohnen/Essen/Kochen	48.16m ²	309 Wohnen/Essen/Kochen	43.35m ²
110 Zimmer 3	14.61m ²	210 Zimmer 3	14.61m ²	310 Zimmer 3	10.04m ²
Nettowohnfläche EG:	<u>118.34m²</u>	Nettowohnfläche OG:	<u>118.34m²</u>	Nettowohnfläche DG:	<u>109.04m²</u>
111 Gedeckter Sitzplatz	32.70m ²	211 Balkon	32.70m ²	311 Balkon	16.50m ²
003 Keller EG	11.56m ²	004 Keller OG	11.56m ²	005 Keller DG	11.56m ²
Haus 2/Wohnung EG		Haus 2/Wohnung OG1		Haus 2/Wohnung OG2	
102 DU/WC	4.25m ²	202 DU/WC	4.46m ²	302 DU/WC	4.46m ²
103 Zimmer 1	11.49m ²	203 Zimmer 1	11.95m ²	303 Zimmer 1	11.95m ²
104 Zimmer 2	11.45m ²	204 Zimmer 2	11.72m ²	304 Zimmer 2	11.72m ²
105 Eingang	6.57m ²	205 Eingang	6.57m ²	305 Eingang	6.57m ²
106 Gang	7.82m ²	206 Gang	7.82m ²	306 Gang	7.82m ²
107 Reduit	5.84m ²	207 Reduit	5.84m ²	307 Reduit	5.84m ²
108 Bad	7.37m ²	208 Bad	7.52m ²	308 Bad	7.52m ²
109 Wohnen/Essen/Kochen	42.91m ²	209 Wohnen/Essen/Kochen	43.85m ²	309 Wohnen/Essen/Kochen	43.85m ²
110 Zimmer 3	14.10m ²	210 Zimmer 3	14.65m ²	310 Zimmer 3	14.65m ²
Nettowohnfläche EG:	<u>111.80m²</u>	Nettowohnfläche OG1:	<u>114.38m²</u>	Nettowohnfläche OG2:	<u>114.38m²</u>
111 Gedecker Sitzplatz	28.29m ²	211 Balkon	27.53m ²	311 Balkon	27.53m ²
003 Keller EG	14.35m ²	004 Keller OG1	14.32m ²	005 Keller OG2	14.31m ²

PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



PROJEKT

Impressionen im 3D



Preisspiegel Projekt SÜNNSYTA

SÜNNSYTA 1

Wohnung EG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

Wohnung OG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

Wohnung DG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

SÜNNSYTA 2

Wohnung EG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

Wohnung OG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

Wohnung DG inkl. Keller und Landanteil

ab 850'000.00 CHF

Parkplatz in der Einstellhalle

35'000.00 CHF

Vorbehalt:

Bilder & Animationen zeigen teilweise Ausstattungen & Oberflächen die Zusatzkosten verursachen. Diese dienen rein als Impressionen für die Käuferschaft. Änderungen im vorliegenden Baubeschrieb aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen bleiben vorbehalten. Leistungen, welche im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden als Standardqualität ausgeführt. Die Ausführungs- und Detailpläne können beim Architekten eingesehen werden. Eingezeichnete Möbelstücke sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen, und sind im Kaufpreis nicht erhalten.

